



MANUTENZIONE DI NATURA IDRAULICA E EDILE SULLE OPERE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO – AREA A – PERIODO DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023 - C.I.G.: 9463115988 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il sottoscritto Direttore Generale

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – così come modificato **dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32** convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55 (in seguito, Codice); **dal TITOLO I, Capo I**, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito **nella legge 11 settembre 2020, n. 120** (in seguito, legge n. 120/2020) e successivamente modificato dall'art. 51, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito **nella legge 29 luglio 2021, n. 108** pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 181 del 30 luglio 2021 – Supplemento Ordinario n. 26 – e in particolare **il comma 2, dell'art. 32**, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il “Regolamento in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi telematici di operatori economici - Revisione n. 2 del 18 settembre 2019 (nel seguito Regolamento O.E.), approvato dal Consiglio di Amministrazione **in data 18 settembre 2019**, per le parti applicabili in quanto compatibili con le modifiche apportate al Codice dalla normativa sopra citata;

VISTO le **Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii (in seguito, Linee Guida n. 4), per le parti applicabili in quanto compatibili con le modifiche apportate al Codice dalla normativa sopra citata;

CONSTATATO che **CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.** (nel seguito stazione appaltante) – **mediante la pubblicazione di un avviso** (revisione n. 2 del 18 settembre 2019, approvato dal Consiglio di Amministrazione in pari data) – **ha istituito un elenco telematico aperto**, cui possono accedere in qualunque momento gli operatori economici interessati e in possesso dei necessari requisiti;

PRESO ATTO che la stazione appaltante, dal 02 dicembre 2019, per l'espletamento delle proprie procedure di gara si avvale della piattaforma gestita dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia), **denominata “Sintel** al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

CONSIDERATO:

- che **l'art. 1, della legge n. 120/2020**, dispone che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, **in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**, recante Codice dei contratti pubblici, **si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4**, qualora la **determina a contrarre** o altro atto di avvio del procedimento equivalente **sia**



CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

adottato entro il 30 giugno 2023;

- che l'**art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020** dispone che le stazioni appaltanti procedono **all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro**, mediante la procedura negoziata senza bando **di cui all'art. 63, del Codice**, previa consultazione **di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, **individuati** in base ad indagini di mercato o **tramite elenchi di operatori economici** e che il medesimo articolo dispone che le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- che è stato richiamato **l'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020** e non **l'art. 1, comma 2, lettera a),** relativo all'affidamento di lavori di importo **inferiore a 150.000,00 euro**, in quanto è prevista la facoltà di rinnovo del contratto per ulteriori dodici mesi e, pertanto, ai fini **dell'art. 35, comma 4, del Codice**, il **valore massimo stimato dell'appalto** è di importo superiore a **150.000,00 euro**;
- che la stazione appaltante **intende applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo**, ai sensi **dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice** e **dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della legge n. 120/2020**, con **esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi **dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice**, anche qualora il numero delle offerte ammesse **sia pari o superiore a cinque**;
- che, pertanto, **l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque**;
- che, a tal proposito il sottoscritto è stato autorizzato dall'Amministratore Delegato con nota del 24/10/2022, ad attuare le necessarie procedure di affidamento del servizio in oggetto;

PREMESSO:

- che la stazione appaltante, stante l'imminente scadenza dell'attuale contratto in corso di esecuzione, intende affidare i lavori di **"MANUTENZIONE DI NATURA IDRAULICA ED EDILE SULLE OPERE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO – AREA A – PERIODO DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023"** ai sensi **dell'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020** e, a tal fine, avendo un elenco telematico di operatori economici da consultare, individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando in numero adeguato al fine di poter applicare l'esclusione automatica di cui **all'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della legge n. 120/2020**;
- che il **Regolamento O.E. all'art. 6** prevede esplicitamente la categoria dei lavori in oggetto: **Categoria F – Costruzione e manutenzione reti idriche e fognarie**, indicata tra quelle per l'istituzione dell'elenco telematico degli operatori economici, da consultare per l'affidamento mediante procedura negoziata;

VISTA la documentazione di gara di cui **al paragrafo 2.1, della lettera di invito**;

RILEVATO:

- che l'importo per la realizzazione delle opere di manutenzione ammonta a:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 134.310,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.689,87
Somme a disposizione	€ 00.000,00



CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

Totale	€ 140.000,00
--------	--------------

- che i lavori sono finanziati mediante proventi tariffa;
- che **l'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice** dispone che le stazioni appaltanti, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, devono indicare nei documenti di gara **le prestazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario**;
- che, ai sensi **dell'art. 105, comma 1, del Codice**, l'aggiudicatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente **"OG6 Acquedotti e Fognature"**;
- che per la revisione dei prezzi si applicheranno le disposizioni di cui **all'art. 29, comma 1, lettera b) e seguenti, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4**, convertito nella **legge 28 marzo 2022, n. 25**, pubblicata nella G.U. n. 73 del 28 marzo 2022;
- che - ai sensi **dell'art. 23, comma 16, del Codice** - l'importo stimato posto a base di gara comprende i costi della manodopera, pari a **€ 42.000,00** (euro quarantaduemila/00), così come indicato **all'articolo 4, comma 2, del Capitolato speciale d'appalto**;
- che, pertanto, la clausola sociale - di cui **agli artt. 36, comma 1, ultimo periodo e 50, del Codice** - non è applicabile all'appalto in oggetto, in quanto trattasi di un contratto **non ad alta intensità di manodopera**;
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà – ai sensi **dell'art. 35, comma 4, del Codice** – di rinnovare il contratto per la durata di ulteriori 12 mesi (dodici) e per un importo pari a € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 5.689,87 (euro cinque-milaseicentoottantanove/87), al netto di Iva di legge; che la stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, entro la data di scadenza del contratto e, comunque, con preavviso di almeno un mese rispetto a tale scadenza; che il rinnovo del contratto avverrà alle medesime condizioni di offerta e contrattuali e secondo quanto previsto **dal Capitolato speciale d'appalto** e che, per il rinnovo, la stazione appaltante dovrà acquisire un nuovo CIG e stipulare un nuovo contratto;
- che ai fini **dell'art. 35, comma 4, del Codice**, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari € 280.000,00 (euro duecentoottantamila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 11.379,74 (euro undicimilatrecentosettantanove/74), al netto di Iva di legge e che, pertanto, è stato richiamato **l'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020** e non **l'art. 1, comma 2, lettera a)**, relativo all'affidamento di lavori di importo **inferiore a 150.000,00 euro**;
- che - nel rispetto **dell'art. 51, comma 1, del Codice** l'appalto in oggetto è relativo a una delle due procedure indette per affidare la manutenzione di natura idraulica e edile sulle opere del servizio idrico integrato nelle due Aree (Area A e Area B);
- che la lettera di invito (con relativa modulistica), sarà disponibile - in formato elettronico sulla piattaforma denominata Sintel: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> - per gli operatori economici selezionati, che dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80, del Codice** e dei seguenti requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura:

Requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria e tecnica professionale

- **iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara - (art. 83, comma 1, lettera a) e**



CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

comma 3, del Codice);

- possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti - ai sensi **dell'art. 84, del Codice e dell'art. 61, del D.P.R. n. 207/2010 - la qualificazione nella categoria prevalente OG6 classifica I o superiore** o possesso dei requisiti di cui **all'art. 90, comma 1, lettere a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010** in quanto i requisiti speciali devono essere dimensionati sulla prestazione certa (senza l'importo del rinnovo) che risulta essere inferiore a € 150.000,00;

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi **dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 4, del Regolamento O.E.**, e che ogni altra previsione relativa alla procedura di selezione, alle garanzie finanziarie, al contenuto della prestazione richiesta e agli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali saranno indicati nella lettera di invito e nei suoi allegati;

DETERMINA

- 1) di assumere determinazione a contrarre, come meglio precisato in premessa, in relazione all'affidamento dei lavori di **"MANUTENZIONE DI NATURA IDRAULICA ED EDILE SULLE OPERE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO – AREA A – PERIODO DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023"** per un importo a base di gara pari a **€ 140.000,00** (euro centoquarantamila/00), comprensivo **degli oneri per la sicurezza** pari a **€ 5.689,87** (euro cinquemilaseicentoottantanove/87), al netto dell'IVA;
- 2) di riservarsi la facoltà – ai sensi **dell'art. 35, comma 4, del Codice** – di rinnovare il contratto per la durata di ulteriori 12 mesi (dodici) e per un importo pari a **€ 140.000,00** (euro centoquarantamila/00), comprensivo **degli oneri per la sicurezza** pari a **€ 5.689,87** (euro cinquemilaseicentoottantanove/87), al netto di Iva di legge. Il rinnovo del contratto avverrà alle medesime condizioni di offerta e contrattuali e secondo quanto previsto dal **Capitolato speciale d'appalto**. Per il rinnovo la stazione appaltante acquisirà un nuovo CIG e stipulerà un nuovo contratto;
- 3) che ai fini **dell'art. 35, comma 4, del Codice**, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari **€ 280.000,00** (euro duecentoottantamila/00), comprensivo **degli oneri per la sicurezza** pari a **€ 11.379,74** (euro undicimilatrecentosettantanove/74), al netto di Iva di legge e che per il rinnovo la stazione appaltante dovrà acquisire un nuovo CIG e stipulare un nuovo contratto;
- 4) quale sistema di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando di cui **all'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020**;
- 5) che l'aggiudicazione verrà disposta in ossequio **al criterio minor prezzo**, ai sensi **dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice e dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della legge n. 120/2020**, con **esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi **dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice**, anche qualora il numero delle offerte ammesse **sia pari o superiore a cinque**;
- 6) di approvare la lettera di invito e la documentazione della procedura indicata **al paragrafo 2.1, della stessa**;
- 7) di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare, in possesso dei predetti requisiti, che si omette dalla pubblicazione per garantire il principio di riservatezza di cui **all'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice**;
- 8) di dare mandato all'Ufficio appalti di procedere all'invio della lettera di invito, mediante la piattaforma denominata Sintel: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;



CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

- 9) che, in deroga a quanto previsto **all'art. 69, del R.D. 827/1924**, la **stazione appaltante si riserva** la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di **una sola offerta**;
- 10) che, ai sensi **dell'art. 95, comma 12, del Codice**, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, **non si procederà all'aggiudicazione**;
- 11) che tutte le sedute di gara potranno essere seguite dagli operatori economici esclusivamente per via telematica (in modo non audiovisivo) collegandosi alla piattaforma Sintel, in ragione del fatto che tale piattaforma assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico), posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni e che, pertanto, è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato - (Consiglio di Stato, Sez. III, 20 gennaio 2021, n. 627);
- 12) di finanziare la spesa con le risorse indicate in premessa;
- 13) che il Responsabile del procedimento è il Geom. Venditti Massimo.

Il Direttore Generale
Ing. Paolo CAVAGLIANO